



TONTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osaat m2	Kiinteistö
7	4426	4426	678-014-1401-0002

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
4	24522439.100	7175389.675	kiwi
14	24522461.633	7175407.285	kiwi
15	24522478.790	7175448.046	putki
16	24522414.448	7175466.901	putki
17	24522410.530	7175467.618	putki
18	24522386.959	7175411.623	putki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

RAAHEN KAUPUNKI Tonttikartta 1:500

Voimassa oleva asemakaava	Voimassa oleva tonttijako	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
12.12.2007 Ak 200	01.03.2013 Tj 967	14	1401	7

Rekisteröity kiinteistörekisteriin 24.03.2016

Tontti-inhännöri Juhani Leinonen

RAKENNUKSET

Rakennusluokitus, pääkäyttötarkoituksen mukaan:	K71 Varastorakennus (Tilastokeskus Rakennusluokitus 1994)
Rakennettava kerrosala	739 + 741 = 1480 m ² / US250, josta toimistoa ~120 m ²
	46 + 748 = 1494 m ² todellinen

RAKENNUSPAIKKA

Kunta:	Raahe
Alue:	14a
Kortteli:	102
Tontti:	7
Asemakaava:	tunnus 564-2213
Kaavamerkintä:	TKTY-2

Sallittu kerrostus: I-II
 Sallittu rakennusoikeus: 0,4 x 4426 = 1770 m²
 Rakennusoikeus rakentamisen jälkeen: 1770 - 1480 = 290 m²
 Tontin pinta-ala: ~ 4426 m²

Pintavedet johdetaan erillisen suunnitelman mukaan. Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkostoon. Noudetaan RAK.MK:n osan D1 määräyksiä ja ohjeita. Rakennuksissa on koneellinen poistolinjanvaihto. Noudatetaan RAK.MK:n osan D2 määräyksiä ja ohjeita. Rakennuksen kosteissa tiloissa noudatetaan RAK.MK:n osan C2 määräyksiä ja ohjeita. Ääneneristys-, äänenvaimennus- ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan asianomaisia lakeja ja määräyksiä, RAK.MK:n osan C1 ääneneristysmääräyksiä.

JÄTEHUOLTO
 Jätteet kerätään keskitetysti suljettuihin jäteastoihin.

AUTOPAIKKALASKELMA
 Kaavassa vaadittu autopaikkamäärä: 1 paikka / 200 teollisuus- & varasto-m² => 1360/200 = 7 ap
 1 paikka / 50 liike- & toimisto-m² => 120/50 = 3 ap
 Rakennettavat autopaikat: 18 ap

VÄESTÖNSUOJA
 Ei väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta koska pääkäyttötarkoituksen (varastorakennus) mukainen kerrosala (1480 m²) on alle 1500 m².
 (Pelastuslaki (379/2011) 11 luku Väestönsuojat 71 §)

k.oso/kylä	kortteli/tila	tontti/R:n:o	viranomaisten merkintä
14	1401	7	
rakennustoimenpide	piirustuksen sisältö		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
rakennuskohde	piirustuksen sisältö		
KOY VARIKKOPOLUN JEMMA-MAKASIINI	TALOT 1 & 2		
Varikkopolku RAAHE	ASEMAPIIRROS		
RAKENNUSSUUNNITTELU	suunnitteluala	piirustus n:o	mittakaava
MIRAPLAN OY	VALTAKATU 14 94100 KEMI 010 2173000	ARK	1:500
pvm.	piirtäjä	työ n:o	revisio
-	-	-	A01
pvm.	rakennussuunnittelija		
07.09.2017	Pekka Pietilä, arkkitehti Sefa		
pvm.	pääsuunnittelija		
07.09.2017	Pekka Pietilä, arkkitehti Sefa		
pvm.	tarkastaja	tiedosto	
-	-		