



RAKENNUSPAIKKA
 Kunta: Oulu
 Alue: Laanila
 Kortteli: vanha Kemira Oyj:n teollisuusalue
 Tontti: määräala 11551 m²
 Asemakaava: ei uutta kaavaa
 Kaavamerkintä: -
 Sallittu kerrosaluku: -
 Tonttitehokkuusluku: e=
 Tontin pinta-ala: 11551 m² = määräala
 Sallittu rakennusoikeus: -
 Rakennettava kerrosala: 815.0+888.5+962.0+962.0 = 3627.5 m² (ulkoseinä 250mm)
 Toteutuva tehokkuus: 3627.5/11551 = 0.31 (määräalaa kohden)
 Rakennusoikeus rakentamisen jälkeen: -

MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA
 Pintavedet johdetaan erillisen suunnitelman mukaan.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Noudetaan RAK.MK:n osan D1 määräyksiä ja ohjeita.
 Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.
 Noudetaan RAK.MK:n osan D2 määräyksiä ja ohjeita.
 Rakennuksen kosteissa tiloissa noudatetaan RAK.MK:n osan C2 määräyksiä ja ohjeita
 Ääneneristys-, äänenvaimennus- ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan asianomaisia lakeja ja määräyksiä, RAK.MK:n osan C1 ääneneristysmääräyksiä.

JÄTEHUOLTO
 Jätteet kerätään keskitetysti suljettuihin jäteastioihin.

AUTOPAIKKALASKELMA
 Kaavassa ei autopaikkavaatimusta.
 Alueelle toteutuu yhteiskäyttöisiä autopaikkoja: 28ap

VÄESTÖNSUOJA
 Ei väestönsuojan rakentamistarvetta koska rakennuksissa ei asuta, oleskella tai työskennellä pysyvästi.

B 01.10.2013 Siirretty B- ja D-talot samaan linjaan A- ja C-talon päätyjen kanssa. PP
 A 05.11.2012 Tarkistettu tiedot. PP

k.osa/kylä LAANILA	kortteli/tila ent. Ke- miran alue	tontti/Rn:o määräala	viranomaisten merkintä
rakennuskohtainen UUDISRAKENNUS		piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
rakennuskohde LUJATEKO OY VARASTOHALLIT Sammaltie 90620 OULU		piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	
RAKENNUSSUUNNITTELU MIRAPLAN OY <small>VALTAKATU 14 94100 KEMI 010 2173000 KEMPELEENTIE 7 90400 OULU 010 2173000 AINOKATU 1 96100 ROVANEMI 010 2173000</small>		suunnittelu ARK	piirustus n:o A01
pvm. 01.10.2012	piirtäjä Pekka Pietilä, arkkitehti Safa	työ n:o YK-284	mittakaava 1:500
pvm. 01.10.2012	suunnittelija Pekka Pietilä, arkkitehti Safa	revisio B	revisio
pvm.	tarkastaja	tiedosto	